

# Newsletter #7

Agosto 2014

Portaria Soltroia | 7570-788 Carvalhal GDL | Portugal T: 265 49 46 40 | F: 265 49 05 50 | E: geral@aprosol.pt



## Índice

Ciclovía, oficina e aluguer de bicicletas

Segurança

Palmeiras

Jardinagem

Discoteca em Soltroia!

Plano de Pormenor

Actividades de Verão - Este Verão é que é!

50% de desconto para proprietários de SOLTROIA

Disfibrilhador e posto de socorros

Volvo SGS Car - Shuttle de Soltroia para Troia e para a Comporta

Cartão de associado da APROSOL

Lixo Longe da Vista

Tróia Beach Club - Este ano o Verão recomeça dia 1 de Agosto

## Editorial

O Verão é o momento alto da nossa urbanização e a APROSOL trabalhou, arduamente, durante o Inverno para que tudo estivesse a funcionar na perfeição nesta altura. Substituiu-se a casa dos seguranças do lado do rio, conseguiu-se que a ciclovía estivesse concluída, que o disfibrilhador e o posto de socorros estivessem a funcionar, que as palmeiras mortas tivessem sido arrancadas e substituídas, que o passadiço de acesso à praia Norte estivesse arranjado, que o acesso à praia do rio estivesse reparado, que as rotundas e taludes estivessem recuperados, que houvesse actividades de Verão e que a oficina (e o aluguer) de bicicletas estivesse operacional. Para além dessas, muitas outras iniciativas, menos visíveis, foram também empreendidas, como seja a colocação de barreiras visuais em frente dos contentores do lixo, a reparação das calçadas (ainda em curso), a reparação do passadiço para a praia Sul e o arranque das raízes dos pinheiros da via pública. Estamos a trabalhar para melhorar a qualidade da urbanização.

## Ciclovía, oficina e aluguer de bicicletas

Ficou, finalmente, concluída a ciclovía de SOLTROIA. Trata-se duma importante infraestrutura que foi possível realizar graças à dedicação da equipa da APROSOL e ao apoio da INFRATROIA. Este era um dos objectivos anunciados no plano de actividades da APROSOL para 2014 e na sua concretização a APROSOL contou com o financiamento (em 50%) da INFRATROIA. Pretende-se com esta ciclovía aumentar a segurança dos ciclistas e, também, reduzir a velocidade de circulação dos veículos automóveis. A APROSOL deseja que com esta infraestrutura a bicicleta se transforme no veículo de locomoção preferencial dentro de SOLTROIA. Nesse sentido, a APROSOL retomou a iniciativa da oficina de bicicletas e a de aluguer de bicicletas que funcionarão até ao final do mês de Agosto. Em Agosto será feita a inauguração oficial

Em simultâneo, o plano de pormenor continua em desenvolvimento e julga-se que estará concluído antes do final do ano.

A situação que mais nos preocupa, neste momento, é o diferendo que nos opõe à CELEBREMÁNIA no que diz respeito à exploração do Beach Club. Todas as tentativas de aproximação foram infrutíferas e estamos sem receber rendas desde Novembro de 2013. Infelizmente, não conseguimos resolver este problema antes do Verão, pelo que a exploração do Beach Club está, neste momento, fora do nosso controlo. O pedido de alteração do alvará do loteamento de SOLTROIA para viabilizar a utilização do lote 385 como discoteca, continua em curso e essa é outra situação que muito preocupa a Direcção e Corpos Sociais da APROSOL. Haverá novidades em breve e aconselha-se a consulta permanente dos instrumentos de divulgação da APROSOL, nomeadamente o site [www.aprosol.pt](http://www.aprosol.pt) que foi recentemente renovado.

A Direcção da APROSOL



da ciclovía, com a presença de representantes da INFRATROIA, da CÂMARA MUNICIPAL DE GRÂNDOLA e da JUNTA DE FREGUESIA DO CARVALHAL.

Projecto de ciclovía desenvolvido por: 



## Segurança

Foi recentemente incrementado o número de vigilantes na urbanização de SOLTROIA, como habitual na época de verão. Simultaneamente, foi implementado um novo plano de rondas e retomaram-se as rondas em bicicleta. Este ano, a pedido da APROSOL, foi possível associar um veículo segway ao serviço de vigilância, o que diminuirá significativamente os gastos em combustível e tornará as rondas mais silenciosas e mais eficientes.



## Jardinagem



A APROSOL está a promover a recuperação dos arranjos exteriores de SOLTROIA. Esta operação iniciou-se em Maio e continuará por mais alguns meses. Pretendemos recuperar todas as rotundas, plantando relva naquelas onde for possível instalar sistemas de rega. Esta instalação tem sido possível em algumas rotundas, graças à cedência de água por parte dos proprietários que estão próximos delas. Todas as rotundas com rega automática terão relva e as outras terão plantas autóctones, com menos exigências de rega. Informe-se junto da APROSOL do plano de recuperação das rotundas que está em curso.

## Plano de Promenor

A equipa contratada pela APROSOL continua a elaborar o PLANO DE PROMENOR DE SOLTROIA, cuja designação oficial é PLANO DE PROMENOR DA UNOP 6 da ADT de TROIA (UNOP 6 corresponde à área geográfica de Soltroia). A elaboração desse plano continua com os seus trâmites legais, esperando-se bons resultados dentro de poucos meses. A APROSOL agradece aos seus associados todos os contributos dados.

## Palmeiras



Como é sabido, devido à praga do escaravelho vermelho estão a morrer as palmeiras da espécie Phoenix canariensis da nossa urbanização. Este verão a APROSOL iniciou a substituição das palmeiras mortas por outras menos perecíveis à praga do escaravelho vermelho. Foram colocadas 80 palmeiras e em breve serão colocadas mais 20. Para já, os custos desta operação estão enquadrados no contrato realizado com a empresa LANDSCAPE para o tratamento dos espaços exteriores de SOLTROIA, mas ainda é necessário substituir muitas outras palmeiras mortas. Nesse sentido, a APROSOL criou a iniciativa VISTA A CAMISOLA - APADRINHE UMA PALMEIRA, na qual incentiva os proprietários a apadrinharem uma palmeira, adquirindo-a na APROSOL que a colocará em seu nome num local à sua escolha dentro da urbanização. O custo desta iniciativa é de 70 euros por palmeira e a APROSOL, em contrapartida, oferecerá ao padrinho uma t-shirt. Ajude-nos na renovação dos espaços exteriores

## Actividades de Verão – Este Verão é que é!



A APROSOL programou um conjunto de actividades de verão para jovens que começarão a funcionar já no próximo mês de Agosto. Haverá actividades ligadas ao ténis, tal como aconteceu no passado, sendo de destacar as aulas de iniciação e as aulas de aperfeiçoamento.

O funcionamento desta actividade depende do número de alunos inscritos, mas prevê-se que tenha início já no próximo dia 1 de Agosto. Informe-se junto da APROSOL dos horários e custos de inscrição desta actividade. Os proprietários com as suas quotizações em dia têm condições especiais.

Este verão a APROSOL programou um conjunto de actividades lúdicas ligadas às bicicletas que terão lugar duas a três vezes por semana em horários de fim de tarde ou nocturnos. São actividades destinadas a crianças, jovens e suas famílias, todas elas ligadas à utilização da bicicleta. Prevêm-se passeios nocturnos, acompanhados por monitores, pedy papers e outras actividades. São actividades gratuitas destinadas aos familiares e amigos dos proprietários com as suas quotizações em dia. Informe-se junto da APROSOL do programa de actividades e consulte os editais da APROSOL que estão no caminho da praia.

Na praia, em colaboração com a ABSOLUTE VANITY, actual concessionário do apoio de praia, haverá, também, um conjunto de actividades para os mais novos. Haverá concursos de construções na areia, acções de formação sobre os oceanos e cursos de nadador salvador júnior. Informe-se junto da APROSOL do programa destas actividades e consulte os editais que estão no caminho para a praia.

## Vandalismo no Soltroia não



Começam a denotar-se actos de vandalismo no nosso condomínio que deverão desde já ser erradicados. Apelamos aos proprietários que sensibilizem os seus filhos para uma boa conduta, ou correrão o risco de ser penalizados com as medidas judiciais que os trâmites legais exigem. Os culpados destes actos serão julgados, sem qualquer tipo de condescendência. Obrigado.



## Discoteca em Soltroia!

Está de novo em curso um pedido de alteração do alvará de loteamento de SOLTROIA para permitir a instalação duma discoteca no lote 385. O projecto dessa instalação foi disponibilizado pelo promotor dessa iniciativa e está disponível no site da APROSOL para consulta. A APROSOL entende que deve fornecer toda a informação aos seus associados para que eles possam decidir, com base em dados concretos, se tal projecto é, ou não, prejudicial para a urbanização de SOLTROIA. No entanto, a actual Direcção e Corpos Sociais da APROSOL entendem, unanimemente, que essa alteração de utilização será altamente lesiva para a urbanização e para os seus moradores. Será um foco de barulho e de distúrbios e a sua proximidade ao porto dos Ferries é alarmante. Mantenha-se atento aos nossos canais de comunicação e aos da Câmara Municipal de Grândola, pois o período de consulta pública será anunciado em breve.

## Lixo Longe da Vista

O que não é bonito não é para se ver, como tal a Aprosol tomou medidas para minimizar o impacto negativo do lixo à vista de todos, implementando um conjunto de tapumes nos Ecopontos para separar o lixo da vida pública. Mais uma medida da Aprosol que visa melhorar a qualidade de vida dos proprietários de SOLTROIA.



## Disfibrilhador e Posto de Socorros

Até ao dia 30 de Agosto estará a funcionar o posto de primeiros socorros da APROSOL. Nesse posto, que se localiza junto da entrada do lado do rio, estará diariamente, das 11 horas às 18 horas, um profissional de saúde que atenderá os visitantes e os proprietários de SOLTROIA.

Até às 17 horas os associados da APROSOL com o pagamento das taxas em dia poderão usufruir deste serviço gratuitamente. Entre as 17 e as 18 horas, esses proprietários terão de pagar, sendo reembolsados no dia seguinte pelos serviços da APROSOL.

Os restantes utentes terão de pagar uma taxa moderadora. Numa parceria com a DAE Express (Blue Ocean Medical, Lda.), líder nacional na implementação de programas de Disfibrilhação Automática Externa (DAE), a APROSOL instalou um desfibrilhador no veículo de vigilância. Trata-se de um programa certificado pelo INEM e com a validação da DAE Express (Blue Ocean Medical, Lda.), responsável pela formação em Suporte Básico de Vida e DAE dos nossos vigilantes. O Programa DAE entrou em funcionamento na última semana de Maio, mas a inauguração oficial terá lugar em Agosto, em data a definir.



## Cartão de associado da APROSOL

A APROSOL está a desenvolver uma proposta de cartões de membro para os seus associados que servirão de elemento identificador e, também, para que os seus titulares possam vir a usufruir de condições especiais junto dos prestadores de serviços da nossa vizinhança. Temos efectuado alguns contactos e dada a extensão do universo dos proprietários em SOLTROIA, julgamos que será possível encontrar muitas parcerias e benefícios para os associados da APROSOL. Claro que estes benefícios serão exclusivamente para os proprietários que têm em dia o pagamento das suas taxas de infraestruturas. Esteja atento aos nossos meios de comunicação, pois neste Outono haverá novidades a este respeito.

## 50% de desconto para proprietários de SOLTROIA

A partir de dia 1 de Agosto a Atlantic Ferries tem disponível uma vantagem pensada para todos os proprietários de Tróia: um desconto de 50% em cartão pré-pago com 10 viagens de passageiro em viatura. Para adquirir o cartão que lhe dá acesso ao desconto, entregue nos escritórios da Atlantic Ferries, em Setúbal, uma factura da INFRATROIA (como comprovativo de morada) autenticada pela portaria da Aprosol, comprovando que tem o pagamento das taxas do condomínio em dia. Aproveite também para trocar o seu cartão da 11ª viagem, cuja validade termina já a 31 de Agosto de 2014.

Condições Gerais de acesso:

- Proprietários TROIA RESORT: Liquidação das taxas pecuniárias do 3º trimestre de 2014
- Proprietários Soltroia: comprovativo das taxas em dia, autenticado pela Aprosol

atlantic ferries



## Volvo SGS Car - Shuttle de Soltroia para Tróia e para a Comporta

A APROSOL conseguiu uma parceria com a empresa SGS Car na qual é disponibilizado, durante o mês de Agosto, um veículo para transporte de jovens de SOLTROIA para Tróia, para a Comporta e vice versa. Esse veículo será conduzido por um vigilante e fará alguns percursos durante a noite, por forma a que os nossos jovens se possam deslocar em segurança para Tróia e para a Comporta. Este serviço é apenas para proprietários e familiares destes, que têm as suas contribuições em dia. Informe-se junto da APROSOL das condições de fornecimento e horários deste serviço.



SGS Car



**be bicycle**  
A felicidade anda de bicicleta

Enverede por uma forma de vida mais saudável e amiga do ambiente.

Aproveite os 7km de ciclovia, que fazem a ligação entre três praias, uma fluvial e duas atlânticas, que, por sua vez, liga à ciclovia que segue até ao Tróia Resort com mais mais 5km de extensão.

É tempo de pegar na bicicleta.  
No fim ganhamos todos!

Um conselho Aprosol

**É só vantagens:**

- + Menos custos em segurança
- + Facilidade de estacionamento
- + Menos custos em manutenção
- + Formosa paisagem
- + Vida mais saudável
- + Contorno com o mar
- + Contorno com o rio
- + Contorno com o rio
- + Contorno com o rio




## Troia Beach Club – Este ano o verão recomeça dia 1 de Agosto

Conheça o novo Beach Club, um refúgio à beira-mar, junto à praia Bico das Lulas, num cenário marcado pela piscina icónica e pela envolvente natural.

Com um elevado nível de sofisticação, tem serviço de refeições informais à beira da piscina, com uma selecção de distintos sabores. Sofás e espreguiçadeiras estão disponíveis e as beach beds são o lugar perfeito para disfrutar de privacidade. A inauguração será no dia 1 de Agosto, mas pode desde já visitar este espaço, aberto das 9h às 21h, de segunda-feira a domingo e com animação nocturna de quinta-feira a sábado, com cinema ao ar livre, stand up comedy com as Produções Fictícias e DJ com Live Act. Disponível para todos os que queiram desfrutar deste espaço, tem modalidades de acesso diário, semanal, mensal e anual no período diurno, com condições especiais de acesso para proprietários de SOLTROIA.

**Todos os sábados DJ & Live Act no Tróia Beach Club.**  
Every Saturday, DJ & Live Act at Tróia Beach Club.

### ON TROIA

12 de julho a 31 de agosto  
july 12 to august 31

22h / 10 pm

**26.07** Dj Rui Machado & Mak

**02.08** Dj Monchike & Sandro Sax

**09.08** Dj Rui Machado & Joka Drums

**16.08** Dj Monchike & Mak

**23.08** Dj Monchike & Joka Drums

**30.08** Dj Rui Machado & Sandro Sax

Para mais informações,  
contacte-nos através do número **265 499 333**  
ou do email: [beachclub@troiaresort.pt](mailto:beachclub@troiaresort.pt)  
ou vá a: <http://www.troiaresort.pt/fotos/editor2/..pdf>



## AFTER DINNER POOL PARTY



O TROIA RESORT tem o prazer de o(a) convidar para a **After Dinner Pool Party**, a festa de inauguração do novo **Tróia Beach Club!**

**Dia 1 de Agosto (sexta-feira) | 21h30**  
Junto à praia Tróia-Bico das Lulas

**Uma festa à beira da piscina com Eduardo Madeira e o DJ & Live Act do DJ Monchike, Joka Drums e Sandro Sax.**

TROIA RESORT has the pleasure of inviting you to the **After Dinner Pool Party**, the opening party of the whole new **Tróia Beach Club!**

**August 1<sup>st</sup> (Friday) | 9.30 pm**  
By the Tróia-Bico das Lulas beach

**A party by the pool with Eduardo Madeira and the DJ & Live Act of DJ Monchike, Joka Drums and Sandro Sax.**

Confirmação de presença até 28 de Julho, + 351 265 499 400 [live@troiaresort.pt](mailto:live@troiaresort.pt)

Please confirm attendance by July 28<sup>th</sup>, + 351 265 499 400 [live@troiaresort.pt](mailto:live@troiaresort.pt)

POWERED BY:  
VINHOS ALENTEJANO



## Contactos Úteis

GNR - Comporta - 265 497 232

GNR - Tróia - 265 499 610

GNR - Grândola - 269 450 280

Beach Club - 939 552 505

Centro Paroquial Comporta - 265 497 207

Junta de Freguesia do Carvalhal - 265 497 112

Centro de Saúde de Grândola - 269 450 190

Hospital Litoral Alentejano - 269 818 100

Hospital Santiago - 265 509 201

Bombeiros Grândola - 269 498 450

Infratróia - 265 110 726

Ferries - 265 235 101 w