

PLANO DE ATIVIDADES PARA 2020

Continuamos a perseguir a grande aspiração da grande maioria dos nossos associados que é a implementação dum sistema de controle dos acessos à urbanização SOLTROIA. Só assim será possível garantir a segurança das propriedades e pessoas que frequentam a urbanização SOLTROIA, proprietários ou visitantes, e manter em padrões elevados a qualidade dos espaços exteriores da urbanização.

Julgávamos já ter o Plano de Pormenor aprovado nesta altura, mas diversas dificuldades têm atrasado o processo. Contudo, não deixámos de investir as nossas energias e recursos na manutenção da urbanização e na sua vigilância e, felizmente, os resultados da nossa atividade no ano de 2019 foram muito animadores. Em 2020, planeamos manter, melhorando, se possível, os nossos esforços na manutenção e vigilância e em serviços de apoio aos proprietários.

Acreditamos que o processo do Plano de Pormenor está muito próximo do fim, e estamos-nos a preparar para a nova realidade que se aproxima, mas, até lá, há que gerir e melhorar aquilo que temos. E para isso, contamos com a confiança e com a importante participação dos proprietários, sem a qual nada se conseguiria.

PLANO PORMENOR

Pretende-se conseguir a aprovação pela CMG e outras entidades competentes, do plano de pormenor da UNOP 6, que permitirá transformar a nossa urbanização num CONDOMÍNIO DE ACESSO PÚBLICO.

ESPAÇOS PÚBLICOS E VIGILÂNCIA

Pretende-se continuar a requalificação dos espaços ajardinados da urbanização, dos espaços polidesportivos da urbanização e suas envolventes e continuar a manutenção das infraestruturas rodoviárias e pedonais, nomeadamente através da reparação das calçadas e dos pavimentos rodoviários. Pretende-se manter o sistema de vigilância da urbanização e continuar as parcerias já estabelecidas com as autoridades.

APOIO AO PROPRIETÁRIO

Pretende-se continuar o apoio aos associados da APROSOL nas questões relacionadas com as suas propriedades e sua vivência em SOLTROIA. Pretende-se retomar o desenvolvimento de parcerias para promoção de atividades de verão e continuar a iniciativa da oficina de bicicletas nos fins-de-semana de verão. Pretende-se continuar a sensibilizar os proprietários e visitantes para a importância de preservar as infraestruturas, acessos às praias e os vários equipamentos instalados na urbanização.

CONCLUSÃO

Também no próximo ano, a Direção da APROSOL, demais Corpos Sociais e Funcionários, continuarão a dar o melhor de si, procurando melhorar a urbanização e responder às inúmeras solicitações que ocorrem diariamente. Lembramos que a gestão da urbanização é realizada por um pequeno grupo de proprietários que, graciosamente e em prejuízo das suas atividades profissionais e familiares, se dedicam diariamente à atividade da APROSOL. Também, não podemos esquecer a importante contribuição dos nossos funcionários que, com muita dedicação, colaboram para este designio de manter o bem estar dos proprietários e da nossa urbanização. A participação dos proprietários nas atividades da APROSOL e na gestão da urbanização é fundamental para o futuro da APROSOL e da urbanização de SOLTROIA, pelo que todos são convidados a participarem ativamente nas assembleias da APROSOL e em outras iniciativas que a APROSOL venha a realizar.

Soltróia, Novembro de 2019

APROSOL

CONTACTOS ÚTEIS

GNR Comporta
265 242 614

GNR Tróia
265 242 618

GNR Grândola
265 242 600

Bombeiros Grândola
269 498 450

Centro Paroquial Comporta
265 497 207

Junta de Freguesia do Carvalhal
265 497 112

Infratróia
265 110 726

Picket Infratróia
934 030 324

Ferries
265 235 101

APROSOL
961 763 323 e 961 763 287

DAE (Desfibrilhação Automática Externa)
961 763 323 e 961 763 287

Centro de Saúde de Grândola
269 450 200

Hospital Litoral Alentejano
269 818 100

Hospital S. Bernardo
265 509 201

Farmácia Comport
265 490 173

APROSOL

Newsletter

NOV 2019

- Equipamentos e infraestruturas
- Jardinagem
- Lagos
- Combate a Incêndios
- Esterilização dos gatos
- Acessos à praia Norte e Lava pés
- Passadiço do Beach Club
- Tratamentos Fitofarmacêuticos e Combate à lagarta do pinheiro
- Vandalismo
- Incêndios nos Contentores
- Contribuições em falta

É verdade que temos pecado por falta de comunicação, mas tal deve-se, apenas, ao trabalho árduo que temos vindo a desenvolver ao longo de todo este ano.

A jardinagem e os arranjos dos espaços comuns, bem como a vigilância, continuam a ser as grande áreas de intervenção da APROSOL, mas temos feito muitos outros trabalhos, alguns nem sempre facilmente perceptíveis.

Esta newsletter tem, precisamente, a função de divulgar o que temos feito em prole da urbanização e do bem estar de todos os proprietários.

Estamos certos que avaliando a nossa atividade, os proprietários darão por bem empregue os valores das suas contribuições. Por isso e porque temos confiança que o nosso trabalho terá frutos ainda maiores quando da aprovação do plano de pormenor, renovamos o repto de que todos os proprietários contribuam com a sua parte, isto é, com o pagamento das suas contribuições.

APROSOL

Incêndios nos Contentores - Novas Ocorrências

Infelizmente alguns proprietários continuam a ditar as cinzas e brasas das suas lareiras nos contentores do lixo provocando incêndios que podem tomar dimensões preocupantes.

No ano passado uma casa ia ardendo em resultado do incêndio que deflagrou num contentor e já neste ano (no dia 27 de Outubro um contentor ardeu por completo.

Felizmente os serviços de vigilância foram prevenidos e conseguiram apagar o foco de incêndio. Contudo, os prejuízos ainda são avultados. Pedimos, portanto, aos proprietários que se abstenham de colocar cinzas e brasas dentro dos contentores.



Acessos à praia Norte e Lava pés

Foram requalificados os caminhos de acesso à praia norte e foi executado um lava pés no respectivo passadiço. A Infracria forneceu gratuitamente água para o lava pés, a qual agradecemos o apoio.

Esterilização dos gatos

Pedimos auxílio aos serviços veterinários da Câmara Municipal de Grândola e têm sido regularmente esterilizados os gatos abandonados que vivem na nossa urbanização.



Novo portão para acesso à zona do circuito de manutenção, instalado pela APROSOL.

Proprietários com contribuições em falta

São cada vez maiores as vantagens que conseguimos oferecer aos nossos associados e, felizmente, muitos proprietários reconhecem o valor da nossa atividade. Em relação aos proprietários que não contribuem, todos os serviços da APROSOL têm indicações para não lhes prestar qualquer tipo de apoio. A custódia das chaves, vigilância e outros apoios que os vigilantes e os nossos funcionários prestam não são prestadas de forma nenhuma aos proprietários que tenham contribuições em falta.

Tratamentos Fitofarmacêuticos e Combate à lagarta do pinheiro

No ano passado aplicámos nos espaços públicos e nos lotes privados produtos para combate da raga do pinheiro. Foi um enorme sucesso e a quantidade de lagartas foi significativamente menor. O serviço foi prestado aos proprietários com as contribuições em dia pelo preço de custo. Estamos a renovar o tratamento novamente, pelo que se tiver

Vandalismo

Felizmente, os atos de vandalismo em Soltroia foram menores neste verão, mas, mesmo assim, foram grandes os prejuízos.

Pedimos, portanto, aos proprietários que renovem todos os verões a sensibilização dos jovens para que se abstenham de atos de vandalismo e de destruição dentro da urbanização.



Atos de vandalismo no verão.



Jardinagem

Conseguimos recuperar a maior parte das zonas ajardinadas dos espaços públicos. Aplicou-se adubo em zonas onde tal nunca tinha acontecido e plantaram-se dezenas de plantas. Felizmente a fase de recuperação está a terminar e entraremos na fase de manutenção e de melhoramentos.

Limpou-se uma faixa de protecção na extremidade Sul da urbanização, de modo a proteger a urbanização de um incêndio que possa ocorrer nos terrenos a sul da urbanização.

Executaram-se ainda diversos biombos para protecção visual dos contentores do lixo, arrancaram-se raízes de pinheiros em diversos locais da urbanização.

Para que seja possível manter os jardins foram, também executados diversos furos artesanais e instalados novos sistemas de rega nas rotundas e jardins. Felizmente, muitos proprietários têm ajudado na manutenção das zonas ajardinadas, fornecendo a água para a rega desses espaços públicos.



Recuperação das áreas ajardinadas.



Novos sistema de rega instalado pela APROSOL.



Requalificação dos caminhos do circuito de manutenção.



Remoção de seixo de rotundas.



Recuperação de calçadas pela equipa da APROSOL.



Recuperação do passadiço da acesso à praia norte e lavapés executado pela APROSOL.

Passadiço do Beach Club

Com apoio da APROSOL, a Câmara Municipal de Grândola submeteu a substituição do passadiço da praia do Beach Club para financiamento e esse projecto foi, finalmente aprovado.

Neste inverno a Câmara Municipal de Grândola irá proceder à obra de substituição do passadiço, sendo que a APROSOL vai contribuir com uma parte importante do trabalho que é a remoção integral do passadiço atualmente existente.



Remoção de raízes dos pinheiros.



Remoção de raízes dos pinheiros.

Lagos

Recuperou-se totalmente o lago localizado a sul da urbanização, bem como os acessos ao lago pequeno localizado no centro da urbanização.

Os lagos terão, em breve, trabalhos de limpeza e de manutenção que serão executados pela nossa equipa de manutenção.

A urbanização já tem mais de 20 anos e começam a ser necessárias obras de maior vulto, sendo os lagos as infraestruturas que, atualmente, precisam de maiores intervenções.



Requalificação do caminho de acesso ao lago pequeno.



Requalificação do acesso à praia norte.



Acesso à praia norte antes da intervenção da APROSOL.



Novo acesso à praia norte.



Combate a Incêndios

Com a ajuda de muitos proprietários, conseguiu-se adquirir um veículo equipado para combate a incêndios.

Trata-se duma unidade de prevenção avançada (UPA) para as primeiras intervenções de combate a fogos e será operado pelo nosso pessoal. Os bombeiros de Grândola deram a formação necessária aos nosso funcionários e vigilantes, os quais estão habilitados para operar como equipamento.



UPA - unidade de prevenção avançada.



Ação de formação com os bombeiros voluntários de Grândola.



Interior da carrinha UPA - unidade de prevenção avançada.



Plano de Pormenor

Continuamos com a aventura do Plano de Pormenor e estamos próximos do fim deste longo percurso.

Tem sido uma missão que nos ocupa muito tempo e que nos consome muitas energias, pois vemos o processo a evoluir com uma velocidade muito inferior ao que pretendíamos. Estamos a acompanhar os passos seguintes que são da responsabilidade da Câmara Municipal de Grândola.

O plano foi apresentado novamente às entidades competentes, para reavaliação, e aguardamos os resultados das próximas reuniões entre a Câmara Municipal de Grândola, a nossa equipa técnica e os técnicos dessas entidades.

Estamos confiantes que o processo está próximo do fim. Tudo fizemos para que o processo tivesse uma evolução célere, mas, infelizmente, houve mais obstáculos do que os esperados e muitos deles foram difíceis de ultrapassar.



Equipamentos e infraestruturas

Nos últimos anos os custos de manutenção e de jardinagem apresentavam uma tendência de subida sem que, contudo, se notasse uma melhoria na qualidade dos serviços prestados. Os resultados foram maus e a qualidade dos espaços públicos e das zonas ajardinadas degradou-se muito.

Decidiu-se, por isso, pela constituição de equipas próprias de jardinagem e de manutenção, tendo-se conseguido uma importante redução de custos, mas, sobretudo, uma melhoria muito significativa na qualidade dos espaços públicos de urbanização. Simultaneamente, foi possível adquirir algum equipamento e infraestruturas que muito beneficiam a nossa atividade.

Adquiriu-se um trator e vários acessórios, incluindo uma retroescavadora para acoplar ao trator que permite arrancar as raízes das árvores que danificam as calçadas e estradas, aplicou-se um trator para corte da relva, adquiriu-se uma carrinha para transporte de pessoal, adquiriu-se uma carrinha para transporte de pessoal e de carga e, com o apoio dos proprietários que contribuíram para tal, adquiriu-se uma carrinha e equipamento para uma primeira fase do combate a fogos.

Com apoio do técnico fitofarmacêutico que presta serviço na APROSOL, certificámos uma instalação para armazenagem de produtos fitofarmacêuticos e somos habilitados para a aplicação desses produtos. Com esta iniciativa estamos habilitados para aplicar produtos para controle de pragas (como a da lagarta do pinheiro) e de plantas invasoras.



Arranque de raízes para recuperação de passeios e acessos.



Carrinha da APROSOL.



Aplicação diurna de produtos fito farmacêuticos.



Trator da APROSOL.



Aplicação noturna de produtos fito farmacêuticos.



Trator corta relvas.