

PLANO DE ATIVIDADES PARA 2021

Continuamos a perseguir a grande aspiração da grande maioria dos nossos associados que é a implementação dum sistema de controle dos acessos à urbanização SOLTROIA. O acréscimo de visitantes que ocorreu neste verão e o descontrolo dos acesso demonstram que este é o único caminho a seguir. O processo é complexo e demorado e enfreta sucessivos entraves, mas este não é o momento para desistir. Só assim será possível garantir a segurança das propriedades e manter em padrões elevados a qualidade dos espaços exteriores da urbanização.

Não obstante esse grande designio, continuamos a canalizar energias e recursos para atividades de manutenção da urbanização e na sua vigilância. O ano de 2020 foi particularmente exigente pelos constrangimentos do COVID19 e pelo excesso de afluência às praias Atlântica e de rio, mas, mesmo assim, conseguimos manter a qualidade e limpeza dos espaços exteriores da urbanização.

Em 2021, planeamos manter, melhorando, os nossos esforços na manutenção e vigilância e em serviços de apoio aos proprietários.

PLANO PORMENOR

Pretende-se conseguir a aprovação pelas entidades competentes do plano de pormenor da UNOP 6 que permitirá transformar a nossa urbanização num Condomínio de acesso público.

ESPAÇOS PÚBLICOS E VIGILÂNCIA

Pretende-se continuar a requalificação dos espaços ajardinados da urbanização, dos espaços polidesportivos da urbanização e suas envolventes e continuar a manutenção das infraestruturas rodoviárias e pedonais, nomeadamente através da reparação das calçadas e dos pavimentos rodoviários.

Pretende-se manter o sistema de vigilância da urbanização e continuar as parcerias já estabelecidas com as autoridades.

APOIO AO PROPRIETÁRIO

Pretende-se manter os serviços de apoio aos associados da APROSOL nas questões relacionadas com as suas propriedades e sua vivência em SOLTROIA.

Pretende-se retomar o desenvolvimento de parcerias para promoção de atividades de verão e continuar a iniciativa da oficina de bicicletas nos fins-de-semana de verão. Pretende-se continuar a sensibilizar os proprietários e visitantes para a importância de preservar as infraestruturas, acessos

às praias e os vários equipamentos instalados na urbanização.

PARQUE DE MERENDAS

Irá concluir-se a implantação de um "Parque de Merendas e de Instalações de Apoio ao Fundeadouro de SOLTRÓIA", no Sado, resultante de uma parceria que possibilitou a criação deste espaço, devidamente licenciado pela APSS e autorizado pela CMG, com um investimento residual, tendo em vista a criação de condições ecológicas e higiénicas óptimas para o usufruto daquele espaço preferencialmente pelos proprietários de SOLTRÓIA, alterando uma realidade que existia há cerca de 20 anos e que era totalmente estranha à APROSOL.

CONCLUSÃO

Como é do conhecimento geral, a gestão da urbanização é realizada voluntariamente e graciosamente por um pequeno grupo de proprietários que se dedica diariamente à APROSOL, em prejuízo das suas atividades profissionais e familiares. O sucesso dessa atividade só é possível com a contribuição dos nossos funcionários que com muita dedicação colaboram para o designio de manter o bem estar dos proprietários e da nossa urbanização.

Tal como no passado, no próximo ano os Corpos Sociais da APROSOL e Funcionários continuarão a dar o seu melhor no apoio aos proprietários e na manutenção da urbanização.

Por último, dois apelos a todos os proprietários.

A participação dos proprietários nas atividades da APROSOL e na gestão da urbanização é fundamental para o futuro da APROSOL e da urbanização de SOLTROIA, pelo que é importante que todos participem ativamente nas assembleias da APROSOL. Desta vez, em que a participação poderá ser por acesso remoto esperamos ter uma assistência mais significativa.

Por outro lado, sendo importante que a nossa urbanização tenha um maior peso político na autarquia, a APROSOL desafia os proprietários a se inscreverem nos cadernos eleitoriais da freguesia do Carvalhal. No atual quadro político da região algumas centenas de votos podem alterar radicalmente os resultados eleitorais, pelo que se a população de Soltroia tiver uma representação significativa poderemos fazer-nos ouvir com outra expressão. Adira e recense-se na freguesia do Carvalhal.

Soltróia, Novembro de 2020