

APROSOL

Relatório de Gestão e  
Documentos de Prestação de  
Contas

2020

## 1. INTRODUÇÃO

O presente relatório, conjuntamente com as contas do período findo em 31 de dezembro de 2020, o Parecer do Conselho Fiscal e o orçamento para 2021, dão cumprimento ao preceituado nos estatutos da APROSOL e na lei geral aplicável.

Desta forma, são apresentados à Assembleia Geral para que sejam discutidos e sujeitos a aprovação.

O ano de 2020, decorreu num contexto de grande apreensão, quanto à nossa capacidade de adaptação a um “novo normal” provocado pela pandemia Covid19. Esta circunstância exigiu muita flexibilidade e resiliência e provocou novos desafios para os quais não estávamos minimamente preparados.

## 2. CONTEXTUALIZAÇÃO DA ATIVIDADE DA APROSOL

A APROSOL continua fiel à missão para a qual foi criada. É uma entidade sem fins lucrativos e que gere o espaço público/comum da Urbanização de Soltroia debaixo de um Contrato de Cooperação com a Camara de Grândola (para mais informações consultar [www.aprosol.pt](http://www.aprosol.pt))

Paralelamente, tem vindo a ser discutido, tendo em conta o desenvolvimento em curso do Plano de Pormenor, o cenário duma nova forma de organização e estruturação da atividade da APROSOL.

A APROSOL tem uma atuação que se rege hoje, como ao longo de décadas, pelos seguintes valores:

- conhecimento,
- responsabilidade,
- transparência,
- auscultação de associados / proprietários e entidades com jurisdição na área.

## 3. ATIVIDADE ASSOCIATIVA / ÓRGÃOS SOCIAIS

Todos os protocolos em vigor e o Contrato de Cooperação com a Câmara Municipal de Grândola podem ser consultados no sítio da APROSOL ([www.aprosol.pt](http://www.aprosol.pt)).

Na sequência do ato eleitoral de dezembro de 2020 tomou posse a atual Direção, com mandato para o biénio 2021 – 2022. Os atuais membros dos Corpos Sociais estão listados no sítio da APROSOL ([www.aprosol.pt](http://www.aprosol.pt)).

A APROSOL está nas redes sociais: consulte e contribua para a página da APROSOL no Facebook.

## 4. DESEMPENHO AMBIENTAL

Temos vindo a aumentar a nossa responsabilidade ambiental por via da conjugação das seguintes ações concretas:

- Gestão de equipamentos e dos inerentes consumíveis;
- Equipamento de combate a incêndios
- Gestão de consumo de água
- Política do digital em crescendo, reduzindo-se o consumo de papel.

## 5. RGPD

Desde o dia 25 de maio de 2018 que passou a ser aplicável, relativamente ao tratamento de dados pessoais, o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD) (UE) 2016/679. A APROSOL tem desde sempre respeitado as normas legais relativas ao tratamento e privacidade dos dados pessoais dos seus associados/proprietários.

## 6. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS – RESULTADOS E PATRIMÓNIO

### RESULTADOS – 2020

O resultado contabilístico deste exercício é de 299,73 euros negativos, enquanto que no exercício de 2019 tinha sido negativo em 8.224,41 euros, existindo assim uma evolução positiva. No que concerne a 2020, da comparação entre o montante orçamentado e o realizado, verifica-se um desvio favorável dado que o resultado tinha sido orçamentado em 29.200,00 euros negativos. A melhoria foi de cerca de 29 mil euros

Numa ótica de cash-flow tivemos a seguinte evolução:

	2020		2019	Desvio 2020/2019
	Real	Orçamento	Real	Real/Orçam.
Resultado Líquido	-299,73€	-29 200,00€	-8 224,41€	28 900,27€
Amortizações	16 410,29€	17 000,00€	18 590,46€	-589,71€
Cash-flow	16 110,56€	-12 200,00€	10 366,05€	

A performance económica de 2020 é positiva, muito embora a situação financeira global tenha sido invertida com o efeito do aumento dos valores por cobrar.

## **FACTOS RELEVANTES de 2020**

O volume de faturação do exercício situa-se em 459.139,75 euros, ou seja menos 20.360,89 euros que em 2019, porque nesse ano ocorreu uma faturação extra para suportar a recuperação de um lago da Urbanização.

Por sua vez, na rubrica de “outros rendimentos e ganhos” também se registou uma quebra de 12.945,24 euros em função do impacto da pandemia: menos receita do estacionamento e de diversos.

Com efeito positivo tivemos a redução de provisões em cerca de 13 mil euros devido ao pagamento extraordinário de alguns proprietários.

## **PATRIMÓNIO – CONTAS de BALANÇO de 2020**

O quadro seguinte representa as principais rubricas do Balanço da APROSOL:

	2020	2019	variação	
			valor	%
<i>Total do ativo</i>	271 230,29€	282 453,03€	-11 222,74€	-4%
<i>Capital Próprio</i>	212 200,43€	212 500,16€	-299,73€	
<i>Passivo</i>	59 029,86€	69 952,87€	-10 923,00€	-15,70%

Existe um equilíbrio razoável, mas temos de reforçar os capitais próprios (margem para risco) da APROSOL

## **TESOURARIA**

Estão disponíveis a 31 de dezembro de 2020 os valores em caixa de 82.479,10 euros. A evolução registada foi a seguinte:

	2020	2019	variação
Caixa	1 236,51€	1 236,51€	–
Depósitos à Ordem	81 242,59€	107 782,76€	-26 540,17€
<b>TOTAL</b>	<b>82 479,10€</b>	<b>109 019,27€</b>	<b>-26 540,17€</b>

Esta rubrica sofreu uma variação negativa de 26.540,17 euros em relação a 31/12/2019.

## RELAÇÕES COM TERCEIROS

	2020	2019	variação
<b>ATIVO - (+ 31.068,64)</b>			
Clientes/Proprietários	133 974,92 €	121 669,53 €	12 305,39 €
Estado	4 506,26 €	4 506,26 €	–
Outras contas a receber	30 893,02 €	12 129,77 €	18 763,25 €
<b>PASSIVO - (-10.923,01)</b>			
Fornecedores	21 264,67 €	1 731,62 €	19 533,05 €
Estado	14 643,71 €	10 624,27 €	4 019,44 €
Outras contas a pagar	23 121,48 €	57 596,98 €	-34 475,50 €

Nas rubricas de terceiros é importante salientar que a variação na dívida a receber de clientes aumentou cerca de 31 mil euros enquanto que nos fornecedores somente existiu uma redução de cerca de 11 mil euros.

A dívida para com o Estado aumenta devido ao IVA a pagar

## 7. EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

Do ponto de vista orçamental e seu controlo, a execução foi favorável. As rubricas, no geral, apresentam alguns desvios, sendo a sua grande maioria favorável. Não existem desvios desfavoráveis significativos.

A equipa operacional da APROSOL é composta, essencialmente, por:

- 4 trabalhadores Administrativos / Executivos;
- 8 trabalhadores de jardinagem e manutenção

Durante o exercício de 2020, foram realizadas diversas ações das quais merecem destaque:

- Realização de diversos trabalhos de manutenção em calçadas, execução de biombos de proteção visual para contentores do lixo,

reparação de passadeiras de acesso á praia atlântica, desmonte do passadiço de acesso à praia do Beach Club (conforme solicitado pela CMG para que fosse possível a realização do novo passadiço);

- Realização de diversas beneficiações nos jardins e rotundas da urbanização, trabalhos de jardinagem, desinfestação e limpeza das áreas comuns da urbanização;
- Construção (parcial) da Estrutura de Apoio / parque das Merendas River Parque;
- Iniciativas de proteção e limpeza no âmbito da situação pandémica COVID 19;
- Vigilância 24 horas e combate prematuro de incêndios nos espaços comuns da urbanização;
- Apoio aos proprietários através dos serviços de portaria e correio.

Na convicção que demos todos os esclarecimentos necessários, estamos, no entanto, à disposição para quaisquer outras informações adicionais.

## **8. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS**

A Direção da APROSOL propõe que o resultado apurado no exercício de 2020, no valor de 299,73 euros negativos seja transferido para resultados transitados.

## **9. ORÇAMENTO PARA 2021**

Face às circunstâncias impostas pela pandemia COVID 19 vamos reforçar a prudência, quer nos rendimentos esperados quer nos gastos estimados.

## **10. EVOLUÇÃO E PERSPETIVAS**

Consideramos que o exercício de 2021, vai ser, apesar da situação pandémica COVID 19, um ano estruturante para a APROSOL, porque:

- Estamos a intensificar as nossas iniciativas de trabalho com o dossier “Plano de Pormenor”;
- Estamos a trabalhar na reformulação das bases de trabalho do processo contabilístico, financeiro / tesouraria;
- Estamos a definir as boas práticas / manuais e níveis de serviço a alcançar pela equipa APROSOL e fornecedores que nos envolvem;
- Queremos e vamos alterar o âmbito dos serviços efetivos de vigilância;

- Queremos passar a controlar a execução de obras e ruídos, no essencial aos fins de semana e no mês de agosto;
- Dignificar a qualidade do poli desportivo;
- Estamos a rever a política de seguros da APROSOL;
- Queremos passar a comunicar, pelo menos uma vez por mês com todos os proprietários, e
- Estamos a desenvolver ações de raiz da sustentabilidade ambiental.

## 11. AGRADECIMENTOS

Queremos agradecer de uma forma viva a todos os trabalhadores, porque sem eles os resultados apresentados não seriam possíveis e por outro lado manifestar em particular à Camara Municipal de Grândola o nosso agradecimento por toda a preciosa colaboração.

Por outro lado, queremos também agradecer ao nosso vizinho Amílcar Ramos que foi Tesoureiro da APROSOL desde o início e que ao longo destes diversos anos efetuou um excelente trabalho em prole da APROSOL e de todos os proprietários na nossa urbanização.

Por último realçamos os proprietários que contribuíram para a APROSOL, garantindo assim que todas as operações tivessem sido financiadas. Sem eles a nossa missão seria impossível pelo que resta-nos dizer-lhes: muito obrigado.

Soltroia, 27 de março de 2021

A Direção da APROSOL