

PLANO DE ACTIVIDADES DE 2024

Com a chegada do segundo ano de mandato da actual direcção, os desafios conhecidos e os objectivos também, apresentamos o nosso plano de intenções para cada um dos principais pelouros.

PLANO PORMENOR

Com o contacto contínuo que temos tido com a Câmara Municipal de Grândola, é nosso objectivo acompanhar a análise dos documentos entregues e responder no imediato às solicitações que nos sejam feitas para a sua aprovação. Nada nos daria maior sensação de realização do que ter o processo concluído antes do fim do nosso mandato, todavia são várias as etapas a percorrer.

O objectivo último da implementação do Plano na UNOP 6 (Soltróia) é a conversão definitiva da nossa urbanização em condomínio público de acesso controlado, “baixando as cancelas” e impondo um rigor bastante maior à real capacidade de receber visitantes de fora, mantendo a qualidade para todos, o estacionamento controlado, minimizando estrados e zelando pela segurança.

Em maior detalhe, estes são os principais objectivos do PP, com a sua implementação:

- Adaptar as regras de ocupação do solo constantes do regulamento do Loteamento SOLTRÓIA às necessidades atuais
- Definir o regime de uso do solo aplicável à área de intervenção, nomeadamente no sentido de estabelecer os termos em que é admissível proceder à alteração da licença de operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 6/90.
- Clarificar a estrutura de Propriedade, nomeadamente através da identificação dos espaços que devem ser submetidos a um regime de compropriedade e dos espaços que devem ser afetos ao domínio público
- Definir os termos em que deve processar-se o acesso público à praia, incluindo a previsão de áreas de estacionamento público de apoio à atividade balnear.
- Requalificar os equipamentos existentes e potenciar a criação de novos

equipamentos, nomeadamente no que concerne ao apoio aos desportos náuticos e à atividade balnear, entre outros.

- Redefinir a rede viária existente e demais espaços de circulação, clarificando a identificação dos espaços destinados aos veículos motorizados e dos espaços destinados a outros usos.
- Definir os critérios a que deve obedecer a instalação de mobiliário urbano.
- Identificar e programar as ações de requalificação das infraestruturas existentes e, se for o caso, de instalação de infraestruturas novas.
- Fomentar a recolha seletiva de resíduos, incentivando a reciclagem e adotando formas mais ecológicas de tratamento dos resíduos verdes

TESOURARIA

Apresentamos o nosso orçamento para 2024, assente no rigor da previsão de gastos, incrementos de preços, continuando a busca de aumentar as receitas a ser uma prioridade.

MARKETING E COMUNICAÇÃO

Porque queremos uma Soltroia cada vez mais Prime, vamos alargar o nosso cartão a novos parceiros. Mais ofertas de restauração e benefícios vários, virão enriquecer o nosso clube PRIME em 2024.

Queremos continuar a implementar iniciativas que envolvam a participação da família, que ajudem a conhecer o património cultural e natural da nossa região, de forma a cimentar a consciência ecológica de miúdos e graúdos.

Vamos melhorar os suportes fixos de informação sobre a avifauna de Soltroia nos vários locais de interesse designadamente praia e lagos.

JARDINAGEM

- Sistemas de Rega e captação de água – continuar o esforço de investimento na automatização das zonas de rega por forma a reduzir, na medida do possível, a intervenção humana, com redução da aleatoriedade, rega mais eficaz e optimização de custos e consumo de água.

Estudar e implementar a eventual alteração de alguns locais de captação de água com efeitos no caudal e melhoria da durabilidade dos materiais.

- Plantação e limpeza de árvores – ao longo de 2024 será necessário continuar a proceder ao corte de árvores que pela sua dimensão/disposição põem em causa a segurança e estão a interferir negativamente com espaços privados e por isso terão de ser retiradas. Em sinal oposto vai ser continuado o esforço de aquisição de árvores, especialmente palmeiras para reposição em caldeiras vazias de árvores que, entretanto, secaram.
- Requalificação de rotundas- iniciámos a análise de viabilidade de requalificação de rotundas e espaços similares por forma a substituir as espécies atuais (relva e arbustos/flores) por um conceito ambientalmente mais sustentável que minimize a manutenção e necessidade de rega, em conformidade com o que são as previsões a longo prazo de registos de menor pluviosidade e escassez de água.

INFRA-ESTRUTURAS E MANUTENÇÃO

- Iluminação pública – intercessão junto da CMG para que sejam instaladas mais candeeiros em determinadas zonas da Urbanização em que a iluminação nocturna não é suficiente, gerando desconforto e podendo comprometer a segurança de pessoas e bens.
- Extensão da rampa de acesso ao Lago Grande para acesso mais facilitado da cisterna que nele se abastece para regar uma parte relevante dos espaços verdes de Soltróia.
- Restauro ou substituição integral da rede de vedação do Polidesportivo – intervenção necessária mas muito dispendiosa.
- Construção de um Campo Padel – Projecto mais desafiante dado o valor em causa. A sua concretização dependerá sempre de apoios excepcionais (ou da CMG, ou de donativos de mecenas, ou de patrocinadores) dado tratar-se de um investimento muito

substancial que ultrapassa largamente as disponibilidades da Aprosol.

- Electrificação de caminhos/aceessos pedonais
- Lançamento de um projecto que visa a construção de um edifício/armazem para guarda dos veículos e equipamentos da Aprosol que actualmente estão ao ar livre, expostos às condições climatéricas adversas de uma zona costeira o que acelera o processo de corrosão e degradação – o assunto já foi introduzido ao Presidente da CMG, já identificámos os veículos e equipamento a abrigar, bem como as respectivas dimensões, já passámos os dados a um proprietário Arquitecto que se disponibilizou para desenhar o projecto pro-bono e já recebemos uma 1ª proposta.

SEGURANÇA E ESTACIONAMENTO

Porque não queremos que a impunidade do vandalismo de 2023 se repita, iremos reforçar os meios de controlo, com reforço efectivo de vigilância no período de Julho, Agosto e Setembro. É nossa intenção começar a estudar a possibilidade de ter um circuito interno de vigilância (CCTV), assim nos seja permitido pela Câmara Municipal de Grândola. Da nossa parte, o interesse é total.

No que concerne ao estacionamento, o objectivo é a expansão e o controlo. Queremos tornar toda a orla costeira do lado Rio zona concessionada e alargar para o interior o estacionamento do lado mar. Ao mesmo tempo, é nossa intenção reorganizar os passeios junto à praia que estão bloqueados com uma multiplicidade de obstáculos de iniciativa privada.

CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS

Queremos uma Soltróia amiga do ambiente e temos um parque automóvel cada vez mais eléctrico ou híbrido. Já estamos em conversações com vários fornecedores para que passemos a ter carregadores públicos para veículos eléctricos na nossa urbanização.

LAGOS ARTIFICIAIS

Conscientes das dificuldades na obtenção dos meios necessários à adequada intervenção nos lagos, estamos a estudar alternativas que possam viabilizar o significativo investimento requerido para a recuperação desta importante infraestrutura. Oportunamente contamos poder vir ao contacto dos sócios sobre este tema.

Agradecemos o vosso contributo construtivo e convidamo-los cordialmente a vir discutir estas e outras iniciativas connosco na assembleia de dia 16 de Dezembro.

Soltróia, Dezembro de 2023

A Direção da APROSOL

A handwritten signature in black ink, appearing to be "T. P.", is written below the text "A Direção da APROSOL".