



Benefícios do associado

Estimado Proprietário e Associado,

Bem-Vindo.

Este documento apresenta-lhe uma compilação dos benefícios e obrigações dos proprietários de Soltroia, associados da APROSOL.

A APROSOL é a associação dos proprietários de Soltroia, uma entidade sem fins lucrativos, que gere o espaço público/comum da Urbanização de Soltroia através de um Contrato de Cooperação com a Câmara de Grândola (consultar www.aprosol.pt para mais informações).

A APROSOL tem uma atuação que se rege hoje, como ao longo de décadas, pelos seguintes valores: conhecimento, responsabilidade, transparência, sustentabilidade ambiental e auscultação dos associados.

Esperamos que partilhe connosco a paixão por Soltroia.

Aqui temos tudo, mas nada é nosso. Partilhamos o que a Natureza nos oferece e construímos momentos e memórias que ficam para sempre e nos completam. Desejamos que aqui possa ser feliz e que possa usufruir deste fantástico ecossistema com sentido de preservação, cuidado e responsabilidade.

Proteger esta Natureza é também proteger o seu património.

Contamos consigo.

Pode, naturalmente, contar com a Aprosol.

Presidente

APR O SOL

Índice

1. A sua contribuição

- Valor
- Data de vencimento
- Débito direto

2. Serviços disponíveis

- Segurança 24 horas
- Serviço de portaria (Chaves)
- Serviço de Correio

3. Benefícios PRIME

- Cartão de Associado PRIME
 - i. Benefícios exclusivos, parcerias e descontos

4. Estacionamento

- Regras de estacionamento e custos
- Política de distribuição de dísticos
- Dísticos adicionais

5. Acesso às instalações desportivas

- Acessibilidade e custos

APROSOL

1. A sua Contribuição

As nossas equipas de Manutenção, Jardinagem e Escritório, trabalham diariamente para cuidar e manter as infraestruturas e os espaços comuns da nossa Urbanização, assim como prestar-lhe todos serviços administrativos, com zelo e comodidade.

Neste sentido, é-lhe aplicada uma mensalidade trimestral, calculada com base na permissão do seu lote, a qual solicitamos seja liquidada no início de cada trimestre.

Para o efeito, receberá um email dos nossos serviços; geral@aprosol.pt com a indicação do valor a pagar.

Para sua comodidade sugerimos a adesão ao débito direto;

IBAN MILLENNIUM BCP: PT50 0033 0000 45236970538 05

Em caso de dúvida, contacte-nos pelos telefones:

F: 265 494 640 ou 265 490 550 | M: 961 763 323 ou 961 763 287.

2. Serviços Disponíveis

Segurança 24 horas

A Urbanização de Soltroia dispõe de um serviço de Segurança, 24 horas por dia, 7 dias por semana, 365 dias por ano, assegurado por uma empresa profissional do sector.

Este serviço garante o controlo e vigilância das entradas e saídas da Urbanização, bem como rondas de rotina durante a noite. É um serviço reconhecidamente necessário e eficaz e destina-se a protegê-lo a si, à sua família e aos seus bens.

Serviço de Portaria

A Aprosol disponibiliza, em exclusivo para os seus associados, um útil e prático serviço de Chaves que permite aos proprietários a entrega de uma chave da sua habitação que poderá ser levantada e utilizada em caso de necessidade, mesmo quando não se encontra na urbanização.

Este serviço encontra-se assegurado pelos funcionários da empresa de Segurança mediante informação expressa do proprietário para o efeito.

Muito importante: Este é um serviço gratuito exclusivo para associados, mantido numa lógica de comodidade para os mesmos, não podendo sob qualquer circunstância, a Aprosol ser responsabilizada pela eventual perda de chaves,

APROSOL

desaparecimento ou danos eventuais no interior das respetivas habitações, mesmo naquelas cuja chave esteja à guarda da portaria.

Serviço de Correio

A portaria da Aprosol disponibiliza, igualmente em regime de exclusividade para associados, um prático e eficiente serviço de correio. Qualquer correspondência ou encomenda solicitada para entrega na sua morada dentro da Urbanização de Soltroia, será entregue na Portaria e o seu proprietário prontamente contactado. De igual forma, caso pretenda expedir correspondência pode igualmente fazê-lo através dos nossos serviços, sem qualquer custo adicional.

Serviço de DAE (Desfibrilhador Automático de Emergência)

A Aprosol dispõe de 6 elementos com Formação específica em equipamento médico de emergência que, em qualquer momento do dia ou da noite está disponível para prestar os primeiros socorros em situações de emergência.

3. Cartão de Associado PRIME

O Cartão Soltróia Prime é um cartão que lhe oferece vantagens e benefícios exclusivos por ser associado Aprosol.

Da Cultura ao Desporto, à Gastronomia e ao Bem-estar, o cartão PRIME conta com os mais diversos parceiros da região; Do Beachclub Soltróia, à Wine Boutique Garcias, ao Casino de Tróia, à concessão da praia de Soltroia, ao Troia Golf, ao Troia Design Hotel, aos restaurantes Moana e Grão-de-Bico no Pestana Eco-Resort e muitos outros que virão enriquecer o clube PRIME proximamente.

Descontos e ofertas imperdíveis, porque quem é nosso associado merece.

Conheça todos os parceiros e suas ofertas na brochura que disponibilizamos no nosso website www.aprosol.pt.

Pode igualmente *scanear* o documento aqui:



APROSOL

4. Estacionamento

Regras de estacionamento e custos

O Estacionamento em Soltroia é concessionado nas zonas designadas para o efeito, nomeadamente; Soltroia Mar – nas zonas marcadas junto aos acessos pedonais para as praias e zonas circundantes. Soltroia Rio – em toda a área de estacionamento disponível.

A tarifa de estacionamento não tem variabilidade anual, sendo de 2€ na 1ª hora, fracionada em períodos de 15 min no valor de 0.50€ cada. Na 2ª hora a 0.15€ a cada fração de 15 min e na 3ª hora e seguintes a 0.50€/hora, até ao limite de 6€/dia.

Política de atribuição de dísticos

Cada proprietário de Soltroia tem direito a 1 Dístico de estacionamento gratuito que pode ser utilizado nas zonas de estacionamento concessionado, quando colocado em local visível dentro da viatura.

Os associados Aprosol têm direito a 1 Dístico extra de estacionamento gratuito.

Caso seja proprietário de lote único tem ainda direito a um Dístico extra adicional.

Dísticos Adicionais:

Podem ser adquiridos Dísticos de estacionamento suplementares, num limite máximo de 7 Dísticos por lote, por um valor unitário de 30€ cada.

Os associados Aprosol têm direito a adquirir Dísticos extra, no limite de 7 por lote, por um valor de 10€ cada.

5. Acesso e utilização das instalações desportivas

A urbanização de Soltroia dispõe de um conjunto de instalações desportivas para usufruto dos associados da Aprosol.

Parque Infantil | Circuito de Manutenção | Campo de jogos | Campos de Ténis

O parque infantil, circuito de manutenção e campo de jogos são instalações de livre acesso que podem, em qualquer momento, ser utilizadas pelos proprietários e suas famílias.

APROSOL

Os campos de ténis têm acesso condicionado, sendo sujeitos a prévia marcação para utilização mediante um custo simbólico.

Os associados Aprosol têm preferência de acesso sobre os não associados nas reservas de utilização do espaço desportivo.

Para efeitos de marcação para utilização dos campos de ténis deve utilizar os contactos da portaria, ou dirigir-se a esta pessoalmente para efetuar a sua reserva.

O custo de utilização dos campos de jogos pelos associados Aprosol é de 3,5€ (três euros e cinquenta cêntimos) por hora em qualquer período do ano.

Para os proprietários não associados o custo/hora para utilização do espaço é de 20€ (vinte euros).

Caro associado, fazemos votos de que seja feliz em Soltroia.

Pode contar com a APROSOL para, passo a passo e em conjunto, irmos construindo uma Soltróia melhor, mais moderna e inspiradora. Um lugar onde o zelo pelas nossas propriedades e pela incomparável Natureza que nos rodeia, possa ser o refugio idílico para a criação de memórias com as nossas famílias e amigos.

Luis Ló

Presidente

APROSOL